מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מגילות

תכנית מפורטת מס. 604\4

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס, 604
שינוי לתכנית מפורטת מס, 604\2
שינוי לתכנית מפורטת מס, 604\3

אלמוג
תשריט

מקום: ישוב אלמוג
קואורדינאטות: קווי רוחב 632640-633155
קווי אורך 243450-244165
גוש מס. 4
חלק מחלקה מס. 2
באדמות הכפר נבי מוסא
שטח התכנית : 144.557 דונם
קנה מידה 1:1250

תאריך עדכון אחרון 8\4\2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מגילות

יוזמי התכנית: מועצה אזורית מגילות
ההסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות

בעל עניין בקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

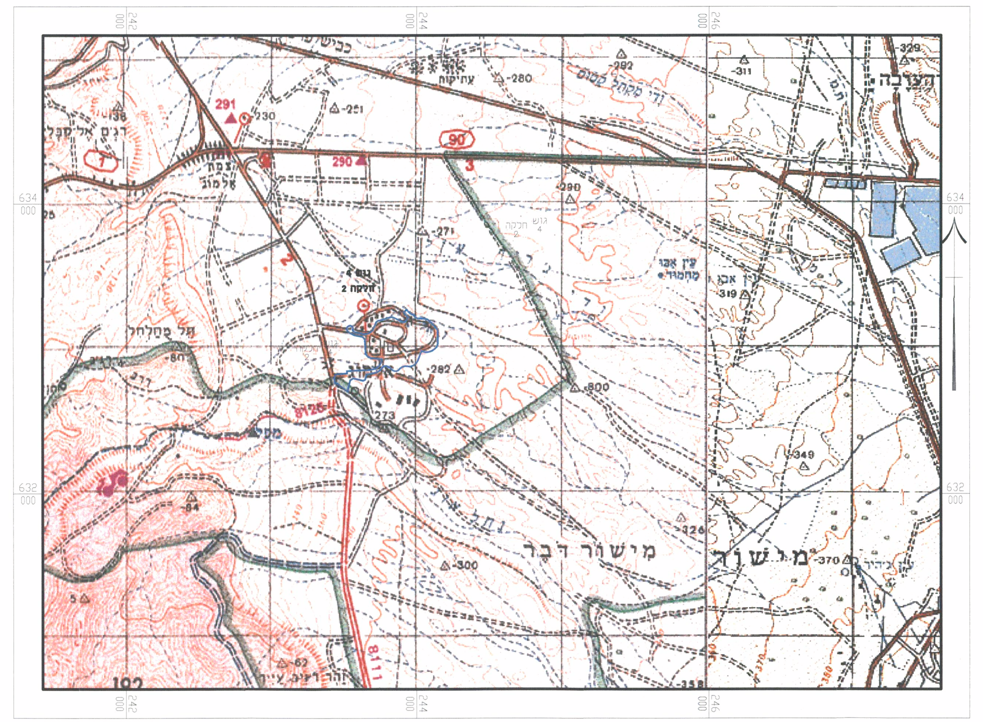
עורך התכנית : דני בר-קמה - אדריכל ומתכנן ערים
א.ב. מתכננים ת.ד. 25256 תל אביב 61251

מודד : סאלח סמיר מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך
טלפון: 04-6412436 פקס: 04-6516617
כפר משהד ת.ד. 16967 829
נייד : 050-7267401

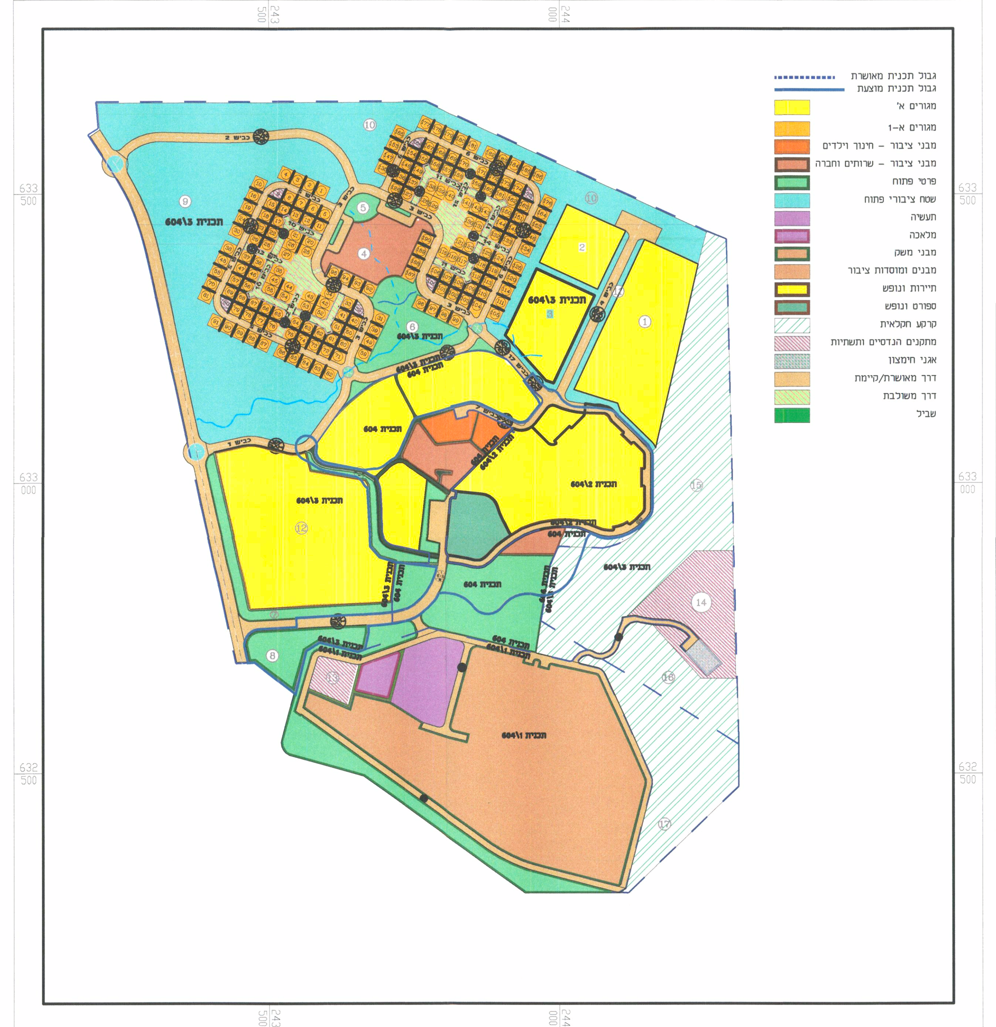
יעוד	מס.מגרש	שטח במ"ר
מגורים א'	239	549
	240	503
	241	530
	242	670
	243	593
	244	560
	245	520
	246	520
	247	540
	248	510
	249	590
	250	553
	251	513
	252	589
	253	573
	254	500
	255	500
	256	490
	257	500
	258	500
	259	640
	260	660
	261	600
	262	560
	263	490
	264	520
	265	520
	266	580
	267	502
	268	503
	269	530
סה"כ מגורים א'		16908
מבנים ומוסדות ציבור	541	17,399
	542	9,520
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		26,919
אירוח כפרי	701	10,445
	702	3,300
	703	11,203
סה"כ אירוח כפרי		24,948
פרטי פתוח	601	478
	602	847
	603	530
	604	119
	605	300
	606	1,842
	607	213
	608	4,647
	609	110
	610	731
	611	423
	612	113
סה"כ פרטי פתוח		10,353
ספורט ונופש	710	8,188
סה"כ ספורט ונופש		8,188
דרך מאושרת / קיימת	401	7,957
	402	3,623
	403	2,415
סה"כ דרך מאושרת/קימת		13,995
דרך מוצעת	301	8,709
	302	18
	303	112
	304	2,102
	305	144
	306	232
	307	1,572
	308	2,218
	309	1,264
	310	1,671
	311	792
סה"כ דרך מוצעת		18,834
שביל	501	774
	502	677
	503	808
	504	548
	505	816
	506	877
	507	1,282
סה"כ שביל		5,782
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	551	3,682
	552	3,807
	553	10,609
סה"כ מסחר ומבנים ומוסדות ציבור		18,098
חניון	307	220
	404	312
סה"כ חניון		532

אזור מיועד ל-	צבע בתשריט	מצב מוצע – שטח במ"ר	מצב מוצע – סה"כ באחוזים	יח"ד
אזור מגורים א'	צהוב	16908	11.70	31
מבנים ומוסדות ציבור	חום	26919	18.62	
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	אלכסונים חום ואפור לסירוגין	18098	12.52	
אירוח כפרי	ורוד מותחם בירוק	24948	17.25	
ספורט ונופש	ירוק מותחם חום כהה	8188	5.66	
פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה	10353	7.16	
דרך מוצעת	אדום	18834	13.03	
דרך מאושרת/ קיימת	חום בהיר	13995	9.68	
שביל	ירוק כהה	5782	4.0	
חניון	אדום משובץ קווי אלכסון מצולבים בצבע אפור	532	0.37	
חניה	רשת שחורה אלכסונית			
סה"כ	-	144557	100%	31

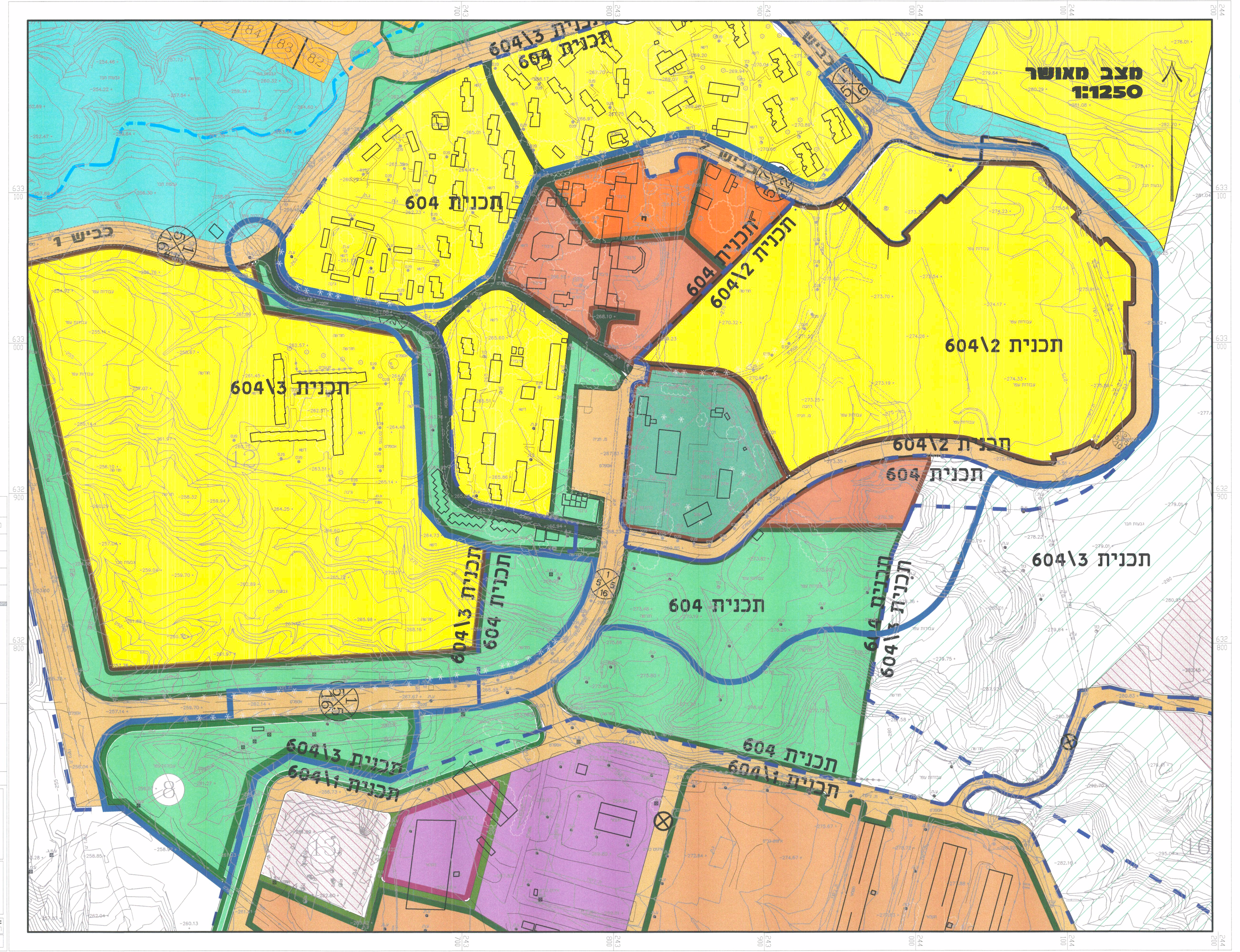
תרשים סביבה 1:20000



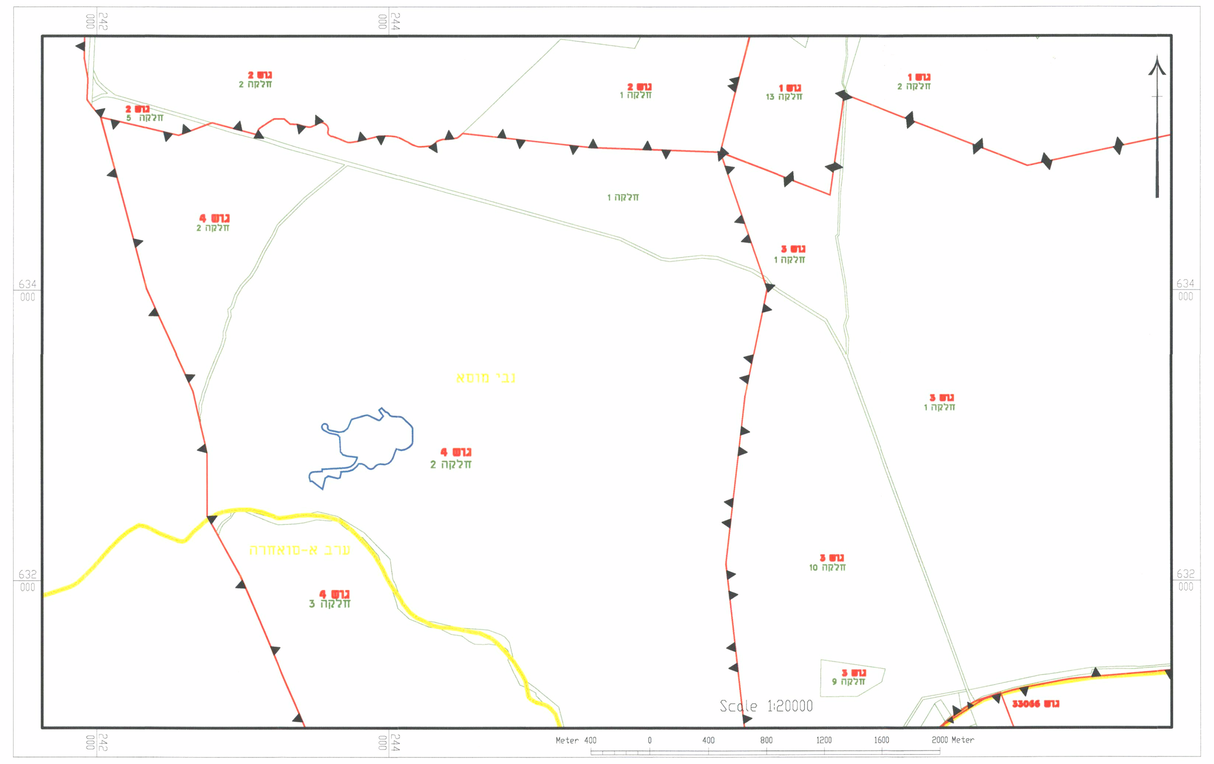
אינדקס תכניות 1:5000

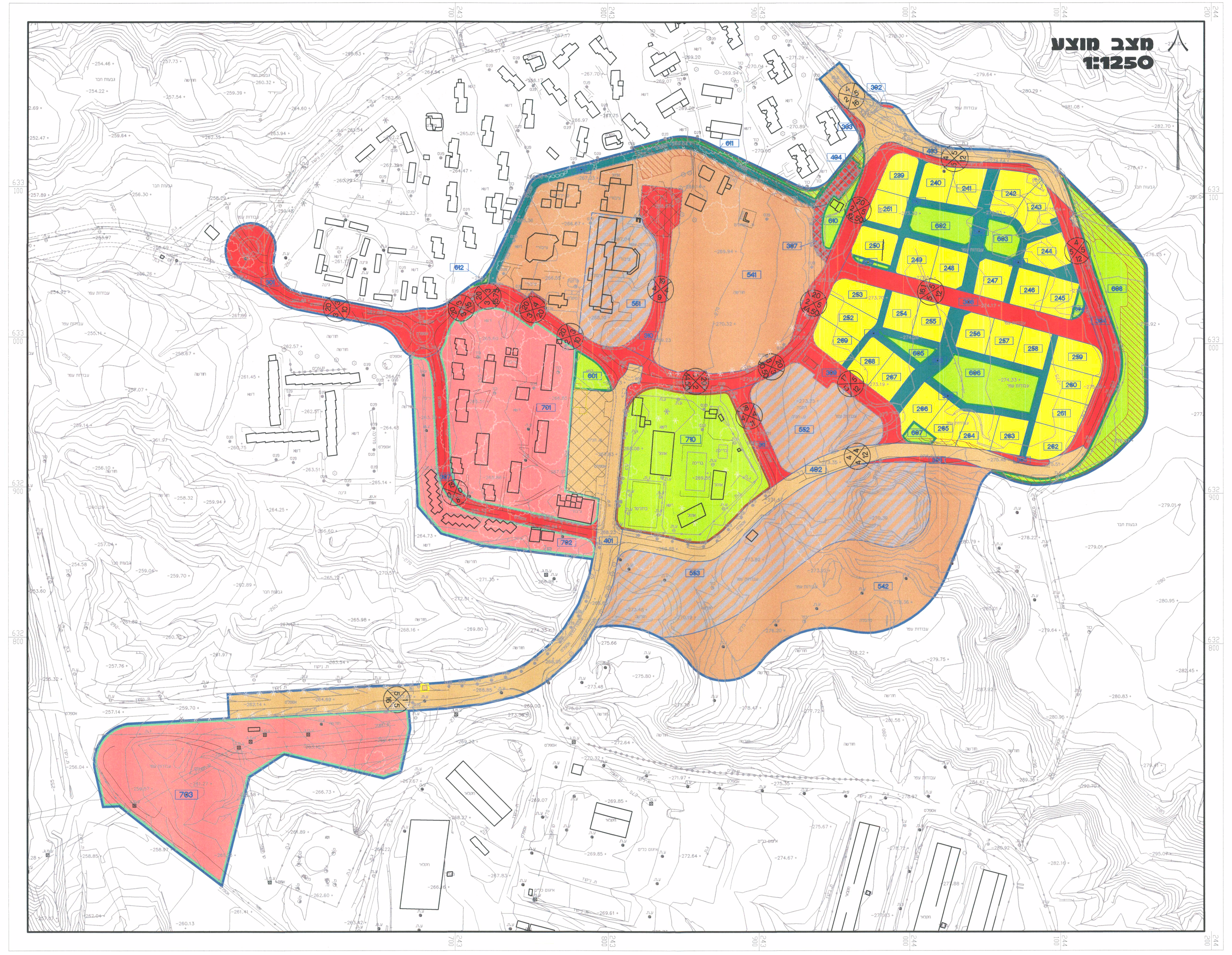


מצב מאושר 1:1250



מפת גושים וחלקות 1:20000



MAPTOP ENGINEERING & Surveying L.T.D

מצב מוצע 1:1250